

# Alasjärven länsipuolen vaihtoehtotarkastelu

## Vaihtoehto 1

Vaihtoehto 1:n tilanteessa (pallo)golf-toiminnot siirtyvät kokonaisuudessaan pois Ruotulan alueelta ja frisbeegolf-toiminnot jäävät alueelle. Tässä vaihtoehdossa selvitetään frisbeegolfin toimintaedellytykset raitiotien ja asuintalojen rakentamisen tilanteessa.

Annettujen lähtötietojen ja reunaehtojen mukaisena, rakentaminen aiheuttaa seuraavat menetykset nykyisille frisbeegolf-toiminnoille:

- 4 peliväylää poistuu
- lämmittelyalue poistuu
- harjoitusalueen (range) tila jää liian pieneksi
- merkittävä määrä autopaikoitusta poistuu
- frisbeegolfin pelivälinemyymälä poistuu

Näiden toimintojen ja alueiden merkitys on ratakokonaisuudelle ja lajin harrastamiselle erittäin suuri ja ne on minimissään korvattava, jotta frisbeegolfkeskus saadaan säilytettyä nykytilanteeseen nähden vastaavana.

Ratkaisuna on (tässä vaihtoehdossa) frisbeegolfin toiminta-alueen länsipuolelta vapautuvien golfkentän alueiden hyödyntäminen. Golf-kentän väyliä pohjat ovat lähtökohtaisesti hyvin soveltuvaa frisbeegolfin harjoitus- ja pelikäyttöön ja siten alueiden hyödyntäminen frisbeegolfin tarpeisiin on erittäin kustannustehokasta. Frisbeegolf-väyliä varten tarvitaan pienimuotoisesti paikoittaista maanmuokkausta (esim. korialueiden kumpuja), ratakaluston (mm. heittopaikat, väyläopasteet, maalikorit) asennukset sekä mahdollisesti joidenkin puiden poistoja.

Tässä yhteydessä korostetusti suositellaan tarkastelemaan tilannetta siitä näkökulmasta, että frisbeegolfin valtava suosio ja kasvu Pirkanmaan alueella (myös koko Suomessa) on aiheuttanut selvän ylikäyttötilanteen nykyiselle frisbeegolfkeskukselle ja lisäkapasiteettia kaivataan kipeästi jo nyt. Tämä voidaan todeta esimerkiksi radalla kesän ja syksyn käytössä olleesta kävijälaskurin datasta, josta kävijämäärän nähdään ylittäneen radan kantokyvyn selvästi ja harrastajien palaute erittäin ruuhkautuneesta tilanteesta radalla on lähes jatkuvaa.

Vapautuvasta golf-kentän alueesta suositellaan siis hyödynnettävän, ei pelkästään aiemmin kuvattu minimitarve menetetyille toiminnoille, vaan samalla laajennus nykyisille toiminnoille kasvavaan kysyntään vastaamiseksi. Alueelle voitaisiin muodostaa kokonaisuus, joka rakentuisi entisestään paremmaksi frisbeegolfin johtavaksi (Euroopan mittakaavassa) harrastus- ja kilpailukeskukseksi, joka palvelisi Pirkanmaan frisbeegolfharrastajia aloittelijoista aina lajin ylimmän tason kilpailukäyttöön.

Työtä varten annettujen aineistojen perusteella golf-kentän alueista jää riittävästi tiloja niin edellä kuvatun frisbeegolf keskuksen laajennuksen, että alueen muita liikkumismuotoja palvelevan toiminnan ylläpitämiseen ja kehittämiseen. Jos nykyisen golfkentän rakennuskanta säilyy raitiotierakentamisen jälkeen, voidaan niitä soveltuvasti hyödyntää kollektiivisesti alueen liikkumispalveluille, mukaan lukien kahvilatoiminta ja esim. välinemyymälät alueen lajikirjolle.

Oheisissa karttataarkasteluissa (Googlemaps) on esitetty kaksi vaihtoehtoa: **A-vaihtoehto** korvattavien minimitarpeiden täyttämiseksi ja **B-vaihtoehto** nykyisen radan ylikuormitustilanteen ja tulevaisuuden yhä lisääntyvään kysynnän ratkaisuun. Ratkaisut on suunniteltu kuvaamaan alueiden hyödyntämistä sekä tilankäyttöä ja toimintoja näillä alueilla. Varsinainen rata- ja väyläsuunnittelu tehdään myöhemmissä vaiheissa.



Kuva 1: Vaihtoehto A [google satelliteview]

**Vaihtoehto A:n** mukaisessa ratkaisussa huomio kiinnittyy rajoitettuun golf-alueen hyödyntämiseen. Raitiotie- ja asuntovyöhykkeen alle jääneiden väylien korvaavat uudet väylät (kartassa vaaleanpunaisella) ja muut frisbeegolf-toiminnot on suunniteltu alueen keski- ja itäosaan. Nykyisen frisbeegolfkeskuksen harjoittelualue (range) on loppuosaltaan muutettu pysäköintitilaksi korvaamaan poistuva paikoitus.

Erityistä huomiota on kiinnitetty käyttöönotettavalle alueelle rakennettavien väylien ja muiden toimintojen liittymiseen nykyiseen ratakokonaisuuteen sekä suunnittelulle annettujen reunaehtojen täyttymiseen. Uudet väylät ja toiminnot on integroitu radan kiertoon niin, että kokonaisuus toimii mahdollisimman hyvin nykyisen kaltaisesti. Isoimmaksi ongelmaksi jää erittäin suosittu välinemyymälän menetys radan yhteydestä. Reunaehtojen mukaiset viher- ja kulkuyhteydet voidaan säilyttää pitkälti nykyisen kaltaisina ja kehittää edelleen.



Kuva 2: Vaihtoehto B [google satelliteview]

**Vaihtoehto B:n** mukaisessa ratkaisussa vapautuneita golf-alueita hyödynnetään laajemmin aina tenniskeskuksen reunaan saakka. Erityishuomio kiinnittyy nyt laajennettuun frisbeegolfkeskuskokonaisuuteen, joka tulee kasvamaan uudella 18-väyläisellä radalla (vaaleanpunaiset väylät) sekä 9-väyläisellä aloittelija-/perheradalla (siniset väylät). Harjoitus- ja lämmittelyalue sekä paikoitus siirtyvät alueen länsireunaan. Golfkentän rakennuksista hyödynnetään tiloja lajivälinemyymälälle sekä kahvila/kioskitoiminnoille, kaikkia alueen liikuntamuotoja palvelemaan. Nykyinen rata (keltaiset väylät) jatkaa käytössä sellaisena, kuin se poistuneiden alueiden myötä on mahdollista. Keskuksen harrastus- ja kilpakäyttöön soveltuva ”ratakaksikko” tarjoaa niin lajiteknisesti kuin visuaalisesti ennennäkemättömän monipuolisen, haastavan ja toisiaan täydentävän kokonaisuuden, joka soveltuu myös lajin MM-kilpailujen järjestämiseen.

Perhe-/aloittelijaradasta suunnitellaan sopivan helppo, jotta se mahdollistaa aivan matalimmankin kynnyksen lajin kokeilemisen ja harrastamisen aloittamisen. Osa väylistä tarjoaa silti mielekästä pelaamista jo hieman edistyneimmillekin harrastajille. Toiminto on sijoitettu alueen keskiseen osaan, asuntovyöhykkeen läheisyyteen, jolloin saavutettavuus lähiliikuntapaikkana on mahdollisimman hyvä. Väyläpituudet tällä radalla vaihtelevat n. 40m-120m, pääosin hyvin avoimessa maastonkohdassa.

Tehtävän reunaehtojen mukaiset kulkuyhteydet (vihreät nuolet) näkyvät kartalla. Tarkemmin ne voidaan suunnitella radan yksityiskohtaisemman väyläsuunnittelun myötä. Korostetusti huomautetaan tässä yhteydessä: frisbeegolf-radalla alueen muiden käyttäjien läpikulun huomiointi ja toteutus onnistuu selvästi golf-kenttää turvallisemmin ja helpommin, kuten alueen nykyisen frisbeegolfradan osalta on voitu kokemuseräisesti havaita. Frisbeegolfradalla väyliä hoitoalueiden ulkopuoliset alueet ja väyliä välialueet voidaan jättää esimerkiksi niityttymään

luonnonmukaisena, tai istuttaa haluttua kasvillisuutta, jolloin alueen monimuotoisuus lisääntyy ja ajan myötä golfkentälle tyypillinen totaalinen nurmipeltonäkymä alkaa maisemoitua. Arviona voisi olla frisbeegolfvöylien vaativan pinta-alaltaan samalla alueella alle puolet lyhyenä hoidettavaa pintaa pallogolfiin verrattuna.

Vaihtoehto B tarjoaa useita merkittäviä etuja kasvavan lajin harrastusmahdollisuuksiin. Helposti erityisesti nuorten saavutettavissa oleva matalan kynnyksen lähiliikuntapaikka, jossa puitteet riittävät aina lajin kansainvälisten huippukilpailujen järjestämiseen. Alueen luontoarvot voidaan säilyttää, yhteydet alueen läpi muiden liikkumistarpeiden kanssa voidaan hyvin yhteensovittaa ja lisäksi ratkaista lajiin liittyvien harrastuspaikkojen kasvava kysyntä kustannustehokkaasti sekä entisestään parantaa lasten, nuorten sekä perheiden matalan kynnyksen liikuntapaikkatarjontaa.

Tämän vaihtoehtotarkastelun suorittivat:

Jussi Meresmaa, vastaava suunnittelija

040-5781474

[Jussi.meresmaa@spin18.com](mailto:Jussi.meresmaa@spin18.com)

Tommi Vesala

# Alasjärven länsipuolen vaihtoehtotarkastelu

## Vaihtoehdot 3.1 ja 3.2

Vaihtoehto 3:n tilanteessa golf- ja frisbeegolftoiminnot jäävät nykyiselle alueelle. Tämä tarkastelu tehtiin yhteistyössä Ilonen Designin kanssa, ja siinä päädyttiin kolmeen eri ratkaisuun.

### VE 3.1 Versio (Option) 1

Annettujen lähtötietojen ja reunaehtojen mukaisena, rakentaminen aiheuttaa seuraavat menetykset nykyisille frisbeegolf-toiminnoille:

- 11 peliväylää poistuu
- lämmittelyalue poistuu
- harjoitusalueen (range) tila jää liian pieneksi
- Frisbeegolfradan molemmat pysäköintialueet poistuvat
- frisbeegolfin pelivälinemyymälä poistuu

Näiden toimintojen ja alueiden merkitys on ratakokonaisuudelle ja lajin harrastamiselle erittäin suuri ja ne on minimissään korvattava, jotta frisbeegolfkeskus saadaan säilytettyä nykytilanteeseen nähden vastaavana.

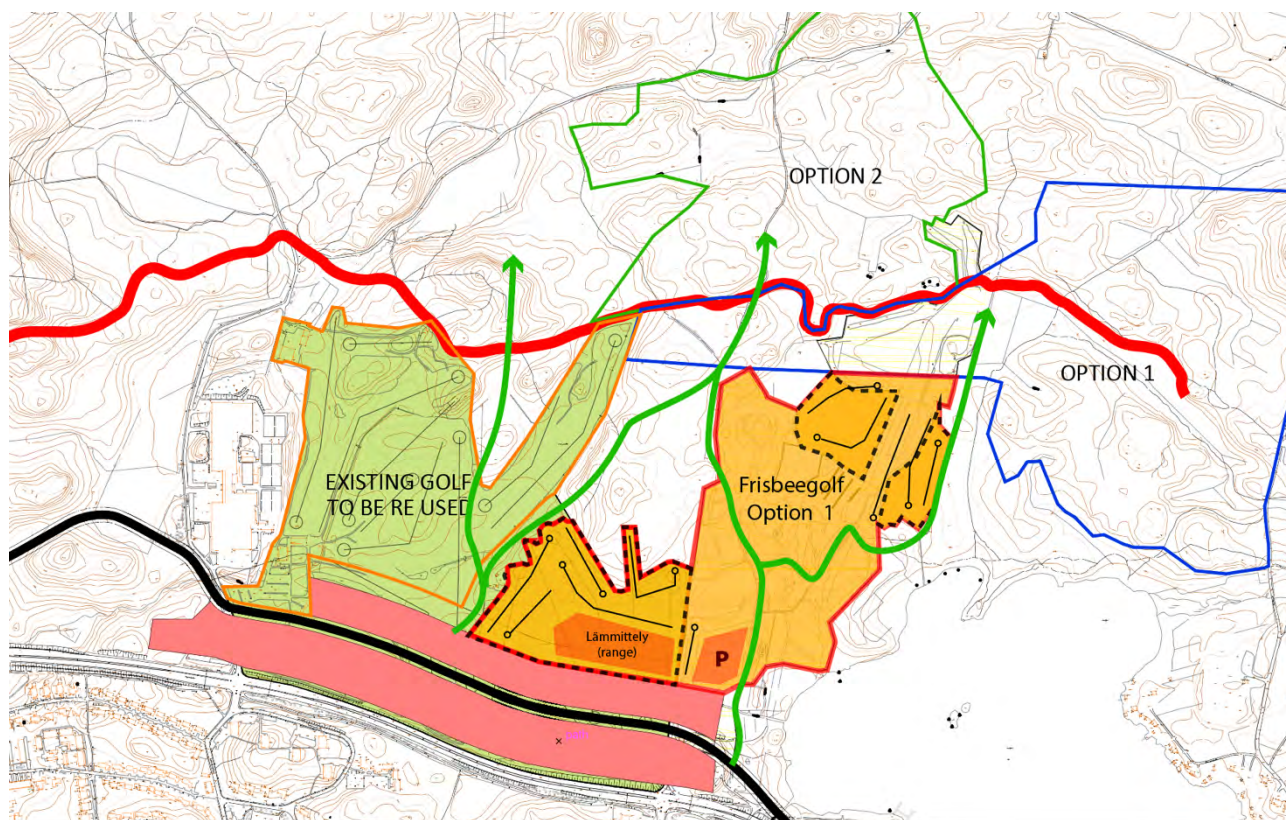
Tässä versiossa frisbeegolfille määriteltäisiin kolme uutta aluetta. Merkittävin näistä on nykyiseltä länsipuolelta vapautuvien golfkentän alueiden hyödyntäminen. Golf-kentän väylien pohjat ovat lähtökohtaisesti hyvin soveltuvaa frisbeegolfin harjoitus- ja pelikäyttöön ja siten alueiden hyödyntäminen frisbeegolfin tarpeisiin on erittäin kustannustehokasta. Frisbeegolfväyliä varten tarvitaan pienimuotoisesti paikoittaista maanmuokkausta (esim. korialueiden kumpuja), ratakaluston (mm. heittopaikat, väyläopasteet, maalikorit) asennukset sekä mahdollisesti joidenkin puiden poistoja. Kaksi muuta aluetta sijoittuvat nykyisen frisbeegolfradan väylien 13 ja 23 länsi- ja itäpuolelle. Nämä alueet ovat metsäisiä ja osittain kosteita. Näiden väylien rakentaminen ei merkittävästi muuta alueen yleisilmettä.

Näitä alueita hyödyntämällä voidaan säilyttää frisbeegolfradan nykyinen laajuus ja merkittävyys. Uusien alueiden luontoarvojen tarkastelussa, emme havainneet merkittäviä esteitä alueiden käyttöönottoon. Lisäksi reunaehtojen mukaiset viher- ja kulkuyhteydet voidaan säilyttää pitkälti nykyisen kaltaisina ja kehittää edelleen.

Frisbeegolfradan paikoitusalue perustetaan olemassa olevan harjoitusalueen (range) paikalle ja uusi harjoitusalue sijoitetaan golfilta vapautuvalle alueelle.

Tällä ratkaisulla, missä radan pohjoisosien metsäväylät poistuvat, frisbeegolfradan nykyinen merkittävyys heikkenee. Tämän ehdotuksen myötä uuden ratakokonaisuuden väylien määrä voidaan säilyttää ennallaan (27 väylää).

Oheisissa karttatarkasteluissa on esitetty vaihtoehto (Option) 1. Ratkaisut on suunniteltu kuvaamaan alueiden hyödyntämistä sekä tilankäyttöä ja toimintoja näillä alueilla. Varsinainen rata- ja väyläsuunnittelu tehdään myöhemmissä vaiheissa.



### 3.1

- Golf has options to go North and East
- Disc golf re routed to use area of existing golf course

ilonen  
design

Kuva 1: Vaihtoehto 3.1 Option 1 [kartta: ilonen design]

#### VE 3.1 Versio (Option) 2

Annettujen lähtötietojen ja reunaehtoisten mukaisena, rakentaminen aiheuttaa seuraavat menetykset nykyisille frisbeegolf-toiminnoille:

- 4 peliväylää poistuu
- lämmittelyalue poistuu
- harjoitusalueen (range) tila jää liian pieneksi
- Frisbeegolfradan molemmat pysäköintialueet poistuvat
- frisbeegolfin pelivälinemyymälä poistuu

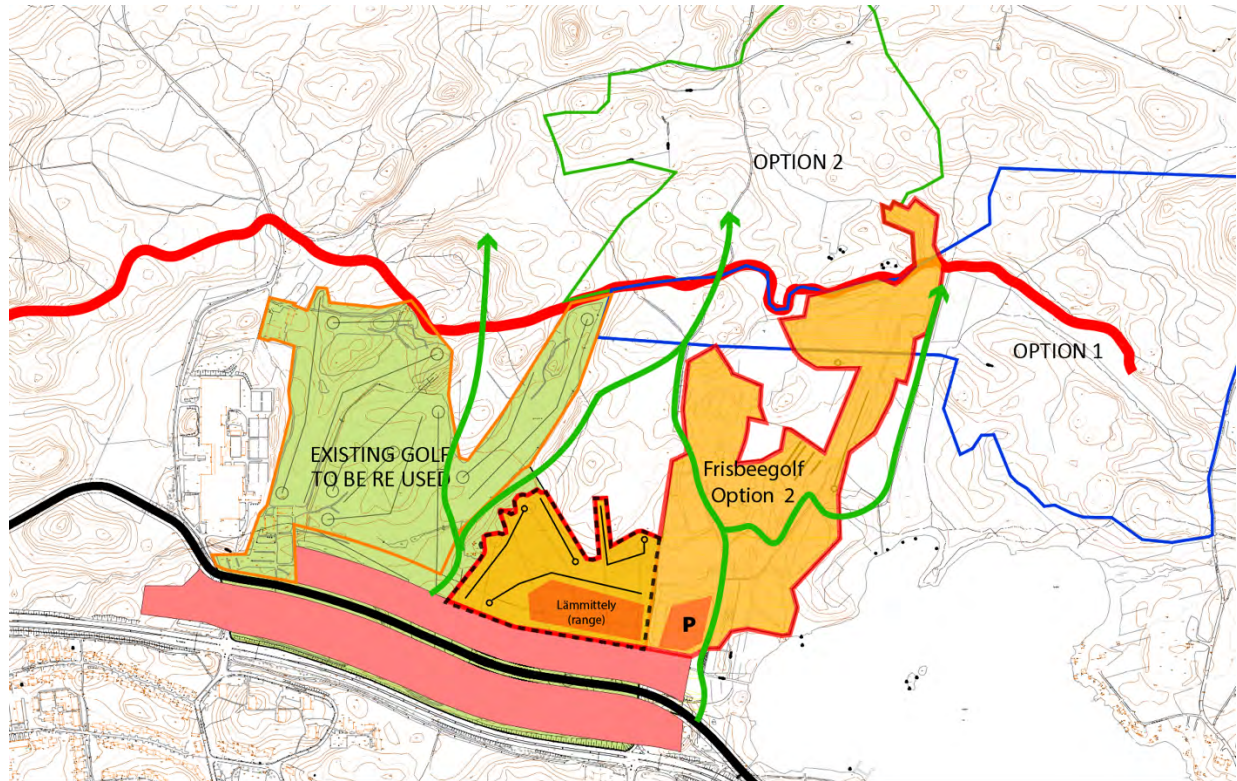
Ratkaisuna on tässä versiossa, että frisbeegolfille määriteltäisiin lisää tilaa länsipuolelta vapautuvista golfkentän alueista. Golf-kentän väylien pohjat ovat lähtökohtaisesti hyvin soveltuvaa frisbeegolfin harjoitus- ja pelikäyttöön ja siten alueiden hyödyntäminen frisbeegolfin tarpeisiin on erittäin kustannustehokasta. Frisbeegolf-väyliä varten tarvitaan pienimuotoisesti paikoitusta maanmuokkaukseen (esim. korialueiden kumpuja), ratakaluksen (mm. heittopaikat, väyläopasteet, maalikorit) asennukset sekä mahdollisesti joidenkin puiden poistoja.

Tällä ratkaisulla voidaan säilyttää frisbeegolfradan nykyinen laajuus ja merkittävyys. Tämän ehdotuksen myötä uuden ratakokonaisuuden väylien määrä säilyy ennallaan (27).

Frisbeegolfradan paikoitusalue perustetaan olemassa olevan harjoitusalueen (range) paikalle ja uusi harjoitusalue sijoitetaan golfilta vapautuvalle alueelle.

Reunaehtojen mukaiset viher- ja kulkuyhteydet voidaan säilyttää pitkälti nykyisen kaltaisina ja kehittää edelleen.

Alla olevassa karttatarkastelussa on esitetty vaihtoehto (Option) 2. Ratkaisu on suunniteltu kuvaamaan alueiden hyödyntämistä sekä tilankäyttöä ja toimintoja näillä alueilla. Varsinainen rata- ja väyläsuunnittelu tehdään myöhemmissä vaiheissa.



3.2

- Golf has options to go North and East  
- Disc golf re routed to use area of existing golf course

ilonen  
design

Kuva 2: Vaihtoehto 3.1 Option 2 [kartta: ilonen design]

### VE 3.2 Versio (Option) 2

Annettujen lähtötietojen ja reunaehtojen mukaisena, rakentaminen aiheuttaa seuraavat menetykset nykyisille frisbeegolf-toiminnoille:

- 4 peliväylää poistuu
- lämmittelyalue poistuu
- harjoitusalueen (range) tila jää liian pieneksi
- Frisbeegolf-alueen molemmat pysäköintialueet poistuvat
- frisbeegolfin pelivälinemymälä poistuu

Ratkaisuna on tässä versiossa, että frisbeegolfille määriteltäisiin lisää tilaa länsipuolelta vapautuvien golfkentän alueista. Golf-kentän väylien pohjat ovat lähtökohtaisesti hyvin soveltuvaa frisbeegolfin harjoitus- ja pelikäyttöön ja siten alueiden hyödyntäminen frisbeegolfin tarpeisiin on erittäin kustannustehokasta. Frisbeegolf-väyliä varten tarvitaan pienimuotoisesti paikoittaista maanmuokkausta (esim. korialueiden kumpuja), ratakaluston

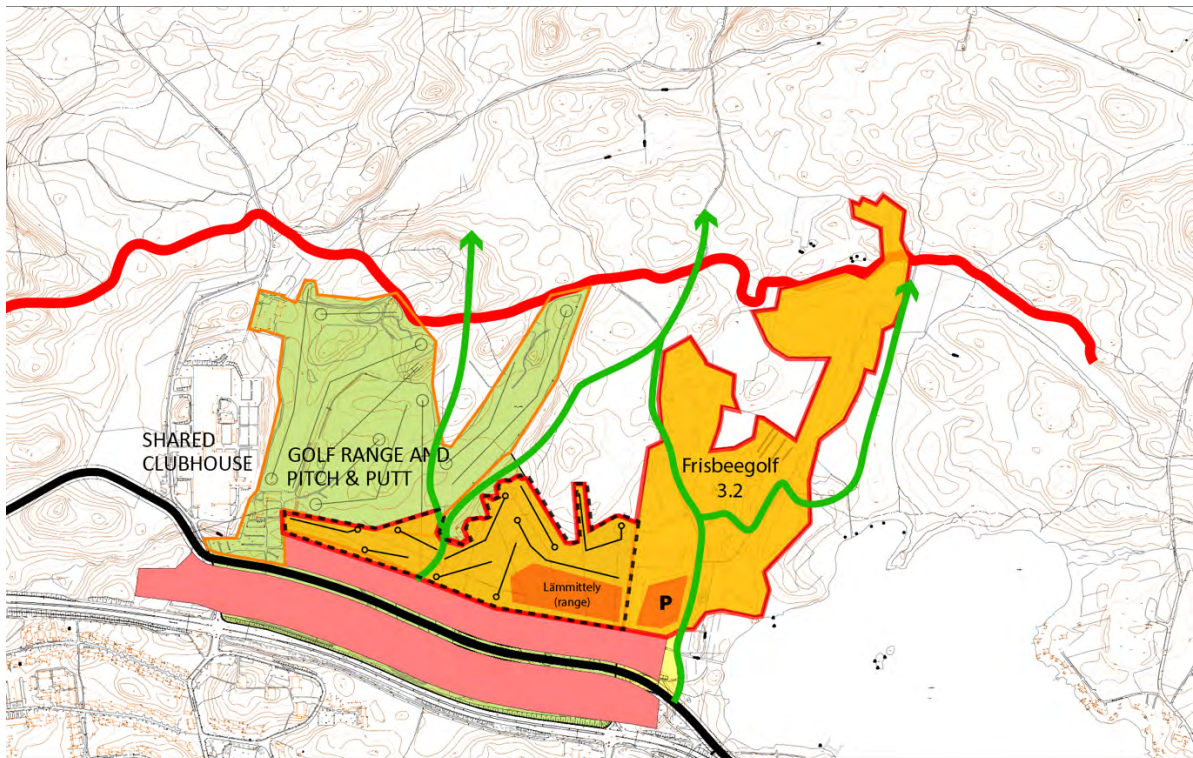
(mm. heittopaikat, väyläopasteet, maalikorit) asennukset sekä mahdollisesti joidenkin puiden poistoja.

Tässä ratkaisussa vapautuneita golf-alueita hyödynnetään lähes golf-kentän nykyisen klubitaloon saakka. Erityishuomio kiinnittyy nyt laajennettuun frisbeegolfkeskuskokonaisuuteen, joka tulee kasvamaan uudella 9-väyläisellä radalla (mustat väylät). Tällä ratkaisulla nykyinen frisbeegolf-alueen laajuus ja merkittävyys paranevat. Tämän ehdotuksen myötä uuden ratakokonaisuuden väylien määrä kasvaa (32-36).

Harjoitus- ja lämmittelyalue sekä paikoitus säilyvät lähtökohtaisesti alueen itäreunassa. Golfkentän rakennuksista hyödynnetään tiloja lajivälinemyymälälle sekä kahvila/kioskitoiminnoille, kaikkia alueen liikuntamuotoja palvelemaan. Golfkentän nykyinen paikoitusalue auttaa myös paikoituksen jakamisessa alueella. Tämä vaihtoehto tarjoaa useita merkittäviä etuja kasvavan lajin harrastusmahdollisuuksiin. Helposti erityisesti nuorten saavutettavissa oleva matalan kynnyksen lähiliikuntapaikka, jossa puitteet riittävät aina lajin kansainvälisten huippukilpailulujen järjestämiseen. Alueen luontoarvot voidaan säilyttää, yhteydet alueen läpi muiden liikkumistarpeiden kanssa voidaan hyvin sovittaa yhteen ja lisäksi ratkaista lajiin liittyvien harrastuspaikkojen kasvava kysyntä kustannustehokkaasti sekä entisestään parantaa lasten, nuorten sekä perheiden matalan kynnyksen liikuntapaikkatarjontaa.

Reunaehtojen mukaiset viher- ja kulkuyhteydet voidaan säilyttää pitkälti nykyisen kaltaisina ja kehittää edelleen.

Alla olevassa karttataulukossa on esitetty vaihtoehto (Option) 2. Ratkaisu on suunniteltu kuvaamaan alueiden hyödyntämistä sekä tilankäyttöä ja toimintoja näillä alueilla. Varsinainen rata- ja väyläsuunnittelu tehdään myöhemmissä vaiheissa.



**3.2** - Golf reduced to practice facility and short course  
- New 18 holes built out of town  
- Disc golf re routed to share clubhouse

ilonen  
design

Kuva 3: Vaihtoehto 3.2 [kartta: ilonen design].



Tämän vaihtoehtotarkastelun suorittivat:

Jussi Meresmaa, vastaava suunnittelija

040-5781474

[Jussi.meresmaa@spin18.com](mailto:Jussi.meresmaa@spin18.com)

Tommi Vesala